

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»
(УУНиТ)

ПРИКАЗ

«01» 11 2022 г.

№ 15

Уфа

Об утверждении

порядка признания молодых научно-педагогических работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью получения ими единовременной выплаты из средств гранта, предоставляемого из бюджета Республики Башкортостан для поддержки молодых научно-педагогических работников

В соответствии с ч. 3 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», порядком предоставления грантов в форме субсидий из бюджета Республики Башкортостан федеральным государственным бюджетным образовательным учреждениям высшего образования, имеющим статус юридического лица и действующим на территории Республики Башкортостан, для государственной поддержки молодых научно-педагогических работников, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.10.2022 № 663, уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» (далее – УУНиТ), в целях признания молодых научно-педагогических работников УУНиТ нуждающимися в улучшении жилищных условий для получения ими единовременной выплаты из средств гранта, предоставляемого из бюджета Республики Башкортостан для поддержки молодых научно-педагогических работников, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.11.2022 порядок признания молодых научно-педагогических работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью получения ими единовременной выплаты из средств гранта, предоставляемого из бюджета Республики Башкортостан для поддержки молодых научно-педагогических работников (Приложение к настоящему приказу).

2. Общему отделу управления правового обеспечения и документоведения литера Н (Баймухаметова С.А.) и отделу документационного обеспечения и архива

литера Т (Рахимова Д.Х.) довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений.

3. Управлению информационных технологий литера Н (Ямилов И.Р.), управлению информационных технологий литера Т (Бикбулатова О.Ф.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте УУНиТ.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по научной Мустафину С.А.

Исполняющий обязанности ректора

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Захаров', written in a cursive style.

В.П. Захаров

**Порядок признания молодых научно-педагогических работников
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Уфимский университет науки и технологий»
нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью получения ими
единовременной выплаты из средств гранта, предоставляемого из бюджета
Республики Башкортостан для поддержки молодых
научно-педагогических работников**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок признания молодых научно-педагогических работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью получения ими единовременной выплаты из средств гранта, предоставляемого из бюджета Республики Башкортостан для поддержки молодых научно-педагогических работников, (далее – Порядок) разработан в соответствии с порядком предоставления грантов в форме субсидий из бюджета Республики Башкортостан федеральным государственным бюджетным образовательным учреждениям высшего образования, имеющим статус юридического лица и действующим на территории Республики Башкортостан, для государственной поддержки молодых научно-педагогических работников, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.10.2022 № 663, и регламентирует процедуру признания молодых научно-педагогических работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» нуждающимися в улучшении жилищных условий для получения ими единовременной выплаты, направленной на улучшение жилищных условий.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1. Образовательная организация (Университет) – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский университет науки и технологий» (ФГБОУ ВО «Уфимский университет науки и технологий», Уфимский университет науки и технологий, УУНиТ).

1.2.2. Молодой научно-педагогический работник (далее – молодой НПР) – педагогический и/или научный работник Образовательной организации:

а) в возрасте до 35 лет включительно, имеющий ученую степень кандидата наук;

б) в возрасте до 39 лет включительно, имеющий ученую степень доктора наук;

в) в возрасте до 30 лет включительно, без ученой степени;

- аспирант в возрасте до 30 лет включительно, без ученой степени.

1.2.3. Комиссия – жилищная комиссия Образовательной организации.

1.2.4. Единовременная выплата – единовременная выплата молодым НПП, выплачиваемая из средств гранта, предоставляемого из бюджета Республики Башкортостан для поддержки молодых научно-педагогических работникам федеральных государственных бюджетных образовательных учреждений высшего образования, имеющих статус юридического лица и действующих на территории Республики Башкортостан.

1.3. Молодой НПП может быть признан нуждающимся в улучшении жилищных условий всем нижеследующим условиям совокупно:

1.3.1. является гражданином Российской Федерации;

1.3.2. занимает в Образовательной организации должность научного и/или педагогического работника;

1.3.3. имеет ученую степень кандидата наук в возрасте до 35 лет включительно или ученую степень доктора наук в возрасте до 39 лет включительно, либо является аспирантом или педагогическим и/или научным работником без ученой степени в возрасте до 30 лет включительно. Для цели настоящего Порядка возраст молодого НПП устанавливается на дату принятия Комиссией решения о единовременной выплате на улучшение жилищных условий;

1.3.4. имеет стаж работы в Образовательной организации не менее 3 (трех) лет включительно на дату утверждения ректором Образовательной организации приказа о признании молодого НПП нуждающимся в улучшении жилищных условий. Для цели настоящего Порядка под стажем работы в Образовательной организации понимается стаж работы, в том числе в БашГУ и УГАТУ, реорганизованных в форме слияния в соответствии с приказом Минобрнауки России от 08.07.2022 № 644 (с изм. от 08.08.2022 №735) «О реорганизации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Башкирский государственный университет» и федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский государственный авиационный технический университет» в форме слияния путем создания федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский университет науки и технологий». Обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре не входит в стаж работы в Образовательной организации.

1.3.5. соответствует одному из нижеследующих условий:

А) признан Образовательной организацией нуждающимся в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с п. 1.4. настоящего Порядка.

Б)

Б.1) является заемщиком (созаемщиком) по договору об ипотеке на приобретение жилого помещения, строящегося жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, заключенному в период с 01 января 2018 года до даты постановки на учет для получения единовременной выплаты на

улучшение жилищных условий, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по действующему договору об ипотеке.

Или

Б.2) имеет кредиты или займы (включая ипотечные) на приобретение (строительство) жилья или кредиты (займы), выданные для целей рефинансирования ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), обязательство по которым возникло у молодого научно-педагогического работника и (или) его супруги (супруга) *после постановки на учет для получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий.*

Подпункт Б) подлежит применению, при соблюдении условия, установленного подпунктом «б» пункта 1.4. настоящего Порядка, а также следующих условий совокупно:

- общая площадь жилого помещения, приобретенного (строящегося) за счет кредитных (ипотечных) средств, на одного человека из числа лиц, проживающих в этом жилом помещении, составляет не менее 12 кв. метров.

- у молодого НПП и (или) его супруги (супруга) должно отсутствовать на праве собственности иное жилое помещение/доля(и) в жилом помещении, приобретенное без использования кредитных (ипотечных) средств, превышающее 12 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого из членов его семьи.

Размер единовременной выплаты на улучшение жилищных условий по пункту Б.1) не может превышать остатка обязательства молодого НПП и (или) его супруги (супруга) на дату постановки на учет для получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий.

Размер единовременной выплаты на улучшение жилищных условий по пункту Б.2) не может превышать остатка обязательства молодого НПП и (или) его супруги (супруга) на первое число месяца, в котором молодой НПП поставлен на учет в Образовательной организации.

1.4. Молодой НПП признается нуждающимся в улучшении жилищных условий в целях получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий при условии, что он:

по А) 1.3.5.:

а) не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения;

б) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на одного человека из числа лиц, проживающих в этом жилом помещении, составляет менее 12 кв. метров;

в) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, указанной в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, установленном в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

г) проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

по Б) 1.3.5.:

д) является заемщиком по договору об ипотеке на приобретение жилого помещения, строящегося жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, заключенному в период с 01 января 2018 года до даты постановки на учет для получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по действующему договору об ипотеке

Или

имеет кредиты или займы (включая ипотечные) на приобретение (строительство) жилья или кредиты (займы), выданные для целей рефинансирования ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), обязательство по которым возникло у молодого научно-педагогического работника и (или) его супруги (супруга) после постановки на учет для получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий.

1.5. Признание молодого НПР нуждающимся в улучшении жилищных условий с учетом совместно проживающих с ним членов его семьи.

К членам семьи молодого НПР относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), а также его дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи молодого НПР в порядке, установленном законодательством.

1.6. Источником финансового обеспечения единовременных выплат молодым НПР в соответствии с настоящими Правилами является средства гранта в форме субсидий из бюджета Республики Башкортостан, предоставленный на основании Указа Главы Республики Башкортостан от 01.09.2022 № УГ-616 «О государственной поддержке молодых научно-педагогических работников образовательных организаций высшего образования в Республики Башкортостан».

2. Порядок и условия постановки молодого научно-педагогического работника на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий

2.1 Принятие молодого НПП на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий осуществляется на основании заявления молодого НПП, поданного на имя ректора Образовательной организации и представляемого в Комиссию.

К указанному заявлению молодой НПП прилагает следующие документы:

2.1.1. копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги или единый жилищный документ за последние 5 лет до подачи заявления с места регистрации молодого НПП и членов его семьи;

2.1.2. копия поквартирной карточки либо иной документ, подтверждающий количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении (при наличии регистрации по месту жительства молодого НПП);

2.1.3. копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, гражданство Российской Федерации и место жительства заявителя и членов его семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, - копии свидетельств о рождении), копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;

2.1.4. копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности молодого НПП, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, за период работы в Образовательной организации;

2.1.5. копии документов, подтверждающих наличие либо отсутствие в собственности молодого НПП и (или) членов его семьи жилых помещений, а также копии документов о гражданско-правовых сделках, приведших к отчуждению жилых помещений, совершенных указанными гражданами не менее чем за 5 лет, выданных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (с представлением при необходимости их оригиналов);

2.1.6. согласие на обработку персональных данных заявителя и лица (лиц), указанного(-ых) в заявлении и (или) представленных документах, не являющегося(-ихся) заявителем(-ями), в том числе для реализации права направления запросов Комиссией;

в зависимости от цели расходования единовременной выплаты в соответствии с поданным заявлением:

2.1.7. документы (копии документов), подтверждающие, что жилые помещения признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке не отвечающими установленным для жилых помещений требованиям (для признания молодого НПП нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пп. г) п. 1.4 Порядка);

2.1.8. документы (копии документов) медицинских организаций, подтверждающие факт наличия тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, установленным в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным

органом исполнительной власти (для признания молодого НПР нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пп. в) п. 1.4. Порядка).

2.1.9. копию кредитного договора (договора займа), договора об ипотеке (если предоставлены ипотечный кредит, ипотечный заем), справку кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу, ипотечному кредиту) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) молодого НПР и (или) его супруги (супруга).

2.2 В случае изменения жилищных и (или) иных условий, на основании которых молодой НПР принимался на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, и (или) сведений, которые содержатся в представленных документах, а также в случае изменения условий, на основании которых молодой НПР имеет право на признание в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, он в 10-дневный срок информирует об этом Комиссию, с одновременным представлением таких документов.

2.3 Молодой НПР несет ответственность за достоверность и полноту сведений, содержащихся в представляемых документах.

2.4 Молодой НПР может быть признан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены п. 1.4 настоящего Порядка.

2.5 Копии документов, указанные в пункте 2.1 Порядка, должны быть заверены в установленном порядке.

2.6 В случае, если несколько членов одной семьи являются молодыми НПР Образовательной организации, то на учет принимается один из членов семьи (по их выбору).

2.7 При наличии у молодого НПР и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной площади всех жилых помещений.

2.8 В случае совершения молодым НПР и (или) членами его семьи действий, повлекших ухудшение жилищных условий, принятие молодого НПР на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или рассмотрение вопроса о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий осуществляется не ранее чем по истечении 5 лет с даты совершения указанных действий.

2.9 К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, совершаемым молодым НПР, относятся действия молодого НПР или членов его семьи, связанные:

а) с вселением в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруги (супруга), несовершеннолетних детей, нетрудоспособных родителей, а также детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

б) с меной жилых помещений (обменом жилыми помещениями);

в) с невыполнением условий договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, повлекшим выселение из жилого помещения в судебном порядке;

г) с выделением долей собственниками жилых помещений в праве общей собственности на жилые помещения;

д) с отчуждением жилых помещений или их частей.

2.10 Представленные в соответствии с пунктом 2.1 Порядка молодым НПР заявление и документы подлежат рассмотрению Комиссией.

2.11 При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их с указанием причин возврата.

2.12 Дата приема документов отражается в Книге учета молодых НПР УУНиТ, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее – Книга учета) (Приложение №1).

2.13 Комиссия создается приказом ректора Образовательной организации. Состоит из председателя, заместителя (заместителей) председателя, секретаря и членов комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколом и утверждаются приказом ректором Образовательной организации в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

2.14 Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений и приложенных к ним документов не позднее 30 дней со дня их поступления.

2.15 Комиссия выполняет следующие функции:

а) проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодым НПР в соответствии с пунктом 2.1 Порядка, о наличии условий, необходимых для постановки его на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

б) принимает решение о постановке молодого НПР на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, об отказе в постановке на учет и о снятии с учета;

г) ведет учет молодых НПР в Книге учета.

Комиссия вправе направлять запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и организации в целях проверки сведений о наличии у молодого НПР условий для постановки его на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий. Запросы направляются Комиссией в отношении каждого молодого НПР и каждого члена его семьи (с указанием причин направления запроса).

2.16 Решение о постановке молодого НПР на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или об отказе в постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий принимается Комиссией не позднее 30 календарных дней после получения заявления.

2.17 Комиссия отказывает молодому НПР в принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в случаях:

а) непредставления или неполного представления документов, указанных в Порядке;

б) недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

в) если представленные документы не подтверждают право молодого НПР быть признанным нуждающимся в получении выплаты по основаниям, предусмотренным Порядком;

г) если не истек пятилетний срок с момента совершения действий, которые привели к ухудшению жилищных условий молодого НПР и (или) членов его семьи.

2.18 Молодой НПР снимается с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий:

а) по личному заявлению, подаваемому в письменной форме на имя ректора Образовательной организации;

б) при достижении предельного возраста, установленного пунктом 1.2.2 Порядка, в связи с чем повлекшего утрату работником права быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий как молодой НПР;

в) в случае изменений (улучшений) жилищных условий, в результате которых утрачены основания нуждаемости в улучшении жилищных условий, за исключением изменения жилищных условий в результате приобретения (строительства) жилья с использованием жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа либо с использованием кредита (займа), выданного для целей рефинансирования ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, при наличии остатка задолженности по данным кредитам (займам), а также посредством участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

г) в случае выявления сведений, не соответствующих сведениям, указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для постановки молодого НПР на учет для улучшения жилищных условий (если данные сведения свидетельствуют об отсутствии у него права на постановку на такой учет);

д) в случае увольнения из Образовательной организации;

е) в случае смерти молодого НПР или признания его судом безвестно отсутствующим или объявления его умершим.

2.19 Сведения о принятии на учет молодого НПР заносятся в Книгу учета в порядке очередности подачи заявлений.

2.20 Комиссия на основании принятых решений о поставке на учет молодых НПР формирует Список молодых НПР УУНиТ, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Определение размера единовременной выплаты

3.1 Расчет и размер единовременной выплаты производится в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.10.2022 № 633 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий из бюджета Республики Башкортостан федеральным государственным бюджетным образовательным учреждениям высшего образования, имеющим статус юридического лица и действующим на территории Республики Башкортостан, для государственной поддержки молодых научно-педагогических работников».

3.2 Размер единовременной выплаты не может превышать:

– остатка непогашенного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, строящегося жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

– остатка обязательства молодого НПР в соответствии с подпунктом Б) п.1.3.5.

настоящего порядка.

3.3 Максимальный размер единовременной выплаты на одного молодого НПР на улучшение жилищных условий:

– не более 2 млн. рублей без учета НДФЛ, начисленного на сумму единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, - по подпунктам «а»-«д» п. 4.3 настоящего Порядка;

– не более 0,5 млн. рублей без учета НДФЛ, начисленного на сумму единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, а в случае рождения одного и более детей в семье молодого НПР в период с 1 января 2018 года до даты постановки на учет для получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий - не более 1 млн. рублей без учета НДФЛ, начисленного на сумму единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, - по подпункту «е» п. 4.3 настоящего Порядка.

4. Порядок предоставления и использования единовременной выплаты

4.1 в целях получения единовременной выплаты молодой НПР в течение 14 календарных дней со дня принятия Комиссией решения о предоставлении единовременной выплаты на улучшение жилищных условий заключает с Образовательной организацией договор на получение единовременной выплаты (далее – договор на выплату), содержащий:

- обязательство молодого НПР об осуществлении трудовой деятельности в Образовательной организации в течение не менее 3 лет с даты получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий;

- обязательство молодого НПР о направлении единовременной выплаты на улучшение жилищных условий на оплату расходов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Порядка, в соответствии с поданным заявлением;

- обязательство молодого НПР о возврате единовременной выплаты на улучшение жилищных условий (или ее части) в течение срока, установленного договором на выплату, в случае отсутствия реализации права на направление единовременной выплаты на улучшение жилищных условий или непредставления молодым НПР подтверждающих документов о направлении единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, а также в случае неполного расходования средств единовременной выплаты.

4.2 при условии поступления университету соответствующих денежных средств из бюджета Республики Башкортостан Финансовое управление в порядке и сроки, предусмотренные договором на выплату, заключенным между Университетом и молодым НПР, перечисляет денежные средства на счет молодого НПР, указанный в договоре на выплату.

4.3 Единовременная выплата может быть направлена молодым НПР исключительно в соответствии с целью расходования, указанной в заявлении, на оплату:

а) приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома, части жилого дома и квартиры);

б) паевого взноса, если молодой НПР является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива;

в) работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства;

г) погашения долга и (или) уплаты процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение (строительство) жилья или по кредитам (займам), выданным для целей рефинансирования ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), обязательство по которым возникло у молодого НПР и (или) его супруги (супруга) после постановки на учет для получения единовременной выплаты.

д) цены или части цены договора (договоров) участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, предусматривающего уплату цены такого договора (договоров) на счёт эскроу для расчётов по договору участия в долевом строительстве, заключенному после постановки на учет для получения единовременной выплаты в образовательной организации;

е) основной суммы долга и уплаты процентов по действующему договору об ипотеке на приобретение жилого помещения, строящегося жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, заключенному в период с 01 января 2018 года до даты постановки на учет для получения единовременной выплаты, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по действующему договору об ипотеке.

Не допускаются строительство или приобретение жилого помещения (жилых помещений), с учетом которого (которых) размер общей площади занимаемого жилого помещения (занимаемых жилых помещений) дает основание для признания молодого НПР нуждающимся в жилом помещении в соответствии с жилищным законодательством.

Для подпунктов «а» - «е» пункта 4.3. настоящего Порядка установлено обязательное требование о регистрации действующих и планируемых к строительству объектов недвижимости на территории Республики Башкортостан.

В договорах о выплате указываются:

– условие об использовании получателем единовременной выплаты на улучшение жилищных условий в срок не более 7 месяцев с даты зачисления денежных средств на счет молодого НПР;

– требование к получателю единовременной выплаты на улучшение жилищных условий об осуществлении трудовой деятельности в образовательной организации в течение не менее 3 лет с даты получения единовременной выплаты на улучшение жилищных условий.

- требование о возврате единовременной выплаты на улучшение жилищных условий в размере, пропорциональном неотработанным месяцам трехлетнего срока, начиная с первого числа месяца получения единовременной выплаты, в том числе с применением штрафных санкций, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

4.4 Молодой НПП в течение 7 (семи) месяцев с момента зачисления на его счет в кредитном учреждении денежных средств единовременной выплаты, обязан направить полученные денежные средства на улучшение своих жилищных условий с последующим предоставлением, в Университет подтверждающих документов, установленных в п. 4.5 – 4.10 настоящего Порядка.

По истечении 7 (семи) месячного срока, в случае отсутствия реализации молодым НПП своего права на направление единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, а равно непредставления молодым НПП подтверждающих документов о направлении единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, молодой НПП обязан вернуть в Образовательную организацию полученные денежные средства в полном объеме.

В течение 7 (семи) месяцев со дня получения молодым НПП денежных средств до даты направления единовременной выплаты на улучшение жилищных условий, молодой НПП ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца обязан представлять в Образовательную организацию отчет о проведенных мероприятиях, направленных на улучшение своего жилищного положения. В случае несоблюдения указанного требования Образовательная организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о выплате и потребовать у молодого НПП возврат денежных средств в полном объеме, в том числе с применением штрафных санкций, предусмотренных гражданским законодательством.

4.5 В случае направления средств единовременной выплаты в счет оплаты жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома, части жилого дома и квартиры), приобретаемого на основании договора купли-продажи, молодой НПП представляет в Финансовое управление копию договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома, части жилого дома и квартиры), выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, приобретенное за счет средств единовременной выплаты.

4.6 В случае направления средств единовременной выплаты в качестве платежа в счет оплаты паевого взноса молодой НПП, являющийся членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, представляет в Финансовое управление:

а) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе молодого НПП;

б) справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение из средств единовременной выплаты на приобретение права собственности на жилое помещение;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, которое будет передано молодому НПП после внесения паевого взноса в полном размере;

г) копию решения о передаче жилого помещения в пользование молодого НПП - члена кооператива.

4.7 В случае направления средств единовременной выплаты в качестве платежа в счет оплаты паевого взноса молодой НПП, являющийся членом жилищного накопительного кооператива, представляет в Финансовое управление выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство молодого НПП в

кооперативе и платежные документы о факте оплаты.

4.8 В случае направления средств единовременной выплаты на оплату расходов по строительству объекта индивидуального жилищного строительства молодой НПР представляет в Финансовое управление:

а) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства;

б) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

в) выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо копию разрешения на строительство, выданные одному из членов семьи, заверенные в установленном порядке лицом, принявшим заявление; копию правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства;

г) платежные документы, подтверждающие оплату расходов по строительству объекта индивидуального жилищного строительства.

4.9 В случае направления средств единовременной выплаты в счет погашения долга и (или) на уплату процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение (строительство) жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам) молодой НПР представляет в Финансовое управление:

а) копию кредитного договора (договора займа) или копию договора об ипотеке (если предоставлены ипотечный кредит, ипотечный заем);

б) справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу, ипотечному кредиту) и остатка задолженности по выплате процентов по кредитному договору (договора займа, ипотечному кредиту);

4.10 В случае направления средств единовременной выплаты в счет оплаты по договору участия в долевом строительстве жилого помещения молодой НПР представляет в Финансовое управление копию договора участия в долевом строительстве жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, платежные документы и справку застройщика о факте внесения денежных средств.

4.11 В случае выявления недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных молодым НПР в Финансовое управление, а также в случае их несоответствия настоящему Порядку ректор Образовательной организации принимает решение об истребовании с молодого НПР о возврате полученных денежных средств.

4.12 Молодой НПР, которому предоставлена единовременная выплата не позднее истечения 7 (семи) месячного срока с даты получения единовременной выплаты обязан в месячный срок с даты регистрации права собственности на

недвижимое имущество представить в Образовательную организацию выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома, части жилого дома или квартиры), которое было приобретено или построено с использованием единовременной выплаты.

4.13 В случае, если молодой НПР использовал единовременную выплату не в полном объеме, Образовательная организация принимает меры к возврату в установленном законодательством порядке средств единовременной выплаты. Молодой НПР обязан вернуть неиспользованную сумму в течение 7 календарных дней с момента совершения сделки по приобретению жилья.

4.14 Единовременная выплата считается предоставленной молодому НПР с даты ее перечисления Образовательной организацией.

4.15 Молодой НПР, получивший единовременную выплату, снимается Комиссией с учета.

4.16 Молодой НПР, получивший единовременную выплату, обязан проработать в Образовательной организации в течение 3 (трех) лет с даты получения единовременной выплаты. При увольнении молодого НПР до истечения 3 (трех) лет с даты получения единовременной выплаты молодой НПР обязан вернуть единовременную выплату (часть единовременной выплаты) на улучшение жилищных условий в размере, пропорциональном неотработанным месяцам трехлетнего срока, начиная с первого числа месяца получения единовременной выплаты.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Порядок утверждается и вводится в действие приказом ректора УУНиТ и действует до его отмены либо до даты введения в действия нового Порядка.

5.2. Все изменения и дополнения в настоящий Порядок вносятся приказом ректора УУНиТ.

КНИГА УЧЕТА
молодых НПР, нуждающихся в улучшении жилищных условий для получения
единовременной выплаты

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

